

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная  
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел учета земельных участков

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

**РЕШЕНИЕ**

"04" августа 2014 г.

г.Краснодар, ул.Сормовская,3  
(место принятия решения)

№  
2343/5/14-353357

о приостановлении осуществления кадастрового учета  
(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Заявление о постановке на государственный кадастровый учёт объекта недвижимости №  
23-0-1-53/3001/2014-2034 от 24.07.2014 г.

Межевой план в электронном виде + оптический диск размером 1 046 470 байт от  
27.06.2014 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

Наличие оснований для приостановления осуществления кадастрового учета - заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо по содержанию не соответствуют требованиям Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (далее – Закон о кадастре), а именно:

При рассмотрении межевого плана, представленного совместно с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости от 24.07.2014 г. № 23-0-1-53/3001/2014-2034, было выявлено, что представленный межевой план подготовлен без учета особенностей его оформления, установленных Приказом Минэкономразвития России №412 от 24.11.2008г «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной форме извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (в редакции действующей на момент подготовки межевого плана), а именно: в соответствии с п. 16 в случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в виде бумажного документа, межевой план также оформляется в виде бумажного документа и в электронной форме на электронном носителе.

При автоматической загрузке представленного межевого плана, оформленного в электронной форме на электронном носителе, выявлена ошибка проверки структуры файла: Элемент: STD\_MP/Package/FormParcels/NewParcel[1]/SubParcels/FormSubParcel[2]/Entity\_Spatial/Spatial\_Element Контур должен быть замкнут.

Ошибка, возникшая при автоматической загрузке сведений, не позволила провести проверку представленных сведений на предмет отсутствия оснований для приостановления в осуществлении кадастрового учета по основаниям, предусмотренными в соответствии с п.2 ч.2 ст.26 , и иных причин для приостановления или отказа в осуществлении кадастрового учета в соответствии со статьями 26, 27 Закона о кадастре.

Кроме того, в представленный межевой план содержит сведения о частях занятых объектом капитального строительства, однако в соответствии со статьей 47 Закона о кадастре до 1 января 2013 года при наличии на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства допускается внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на соответствующем земельном участке в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости, на основании заявления о кадастровом учете, поданного собственником земельного участка или собственником указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства либо представителем такого собственника, и межевого плана.

В связи с чем, сведения о частях занятых объектом капитального строительства в межевом плане должны отсутствовать.

На основании изложенного принято решение:

О приостановлении осуществления кадастрового учета земельного участка по основаниям, указанным в пункте 5 части 2 статьи 26 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. №221-ФЗ. После доработки документов, Вы имеете право повторно подать заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости.

В соответствии с частью 9 статьи 26 Закона о кадастре осуществление кадастрового учета приостановлено до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия Решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, но не более чем на три месяца с даты принятия настоящего Решения.

В случае не устранения в трехмесячный срок указанных обстоятельств, в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 27 Закона о кадастре, будет принято Решение об отказе в осуществлении кадастрового учета.

Рекомендуем Вам устранить имеющиеся нарушения действующего законодательства, исправить указанные замечания, касающиеся оформления межевого плана в части приведения его по форме в соответствии с Требованиями, для устранения указанных причин в данном решении Вы имеете право обратиться к кадастровому инженеру подготовившему данный межевой план.

Обращаем Ваше внимание, что в случае повторного представления межевого плана, подготовленного в виде электронного документа, необходимо внесение кадастровым инженером в межевой план, подготовленный в виде электронного документа, нового значения глобального уникального идентификатора пакета (GUID), так как значение глобального уникального идентификатора пакета (GUID) не должно повторяться во времени и пространстве, вследствие чего в автоматизированной информационной системе государственного кадастра недвижимости отсутствует возможность загрузки межевых планов, подготовленных в виде электронного документа, с одинаковыми значениями глобального уникального идентификатора пакета (GUID).

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке.

Также сообщаем, что с 01.10.2013 Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) возврат межевых планов для доработки не предусмотрен.

Дополнительно сообщаем, что согласно части 1.1 статьи 21 Закона о кадастре межевой план направляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, заверенного