

Однако, адрес образуемого земельного участка не структурирован до максимально возможного уровня. В XML – документе отсутствуют атрибуты: District Name, Level1 Type.

На основании изложенного принято решение:

О приостановлении осуществления кадастрового учета по основаниям, указанным в пункте 5 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре).

Рекомендуем Вам, в XML-документе заполнить адрес образуемого земельного участка в структурированном виде.

В соответствии с частью 9 статьи 26 Закона о кадастре, осуществление кадастрового учета приостановлено до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия Решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, но не более чем на три месяца с даты принятия настоящего Решения. В случае не устранения в трехмесячный срок указанных обстоятельств, в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 27 Закона о кадастре, будет принято Решение об отказе в осуществлении кадастрового учета. Решение о приостановлении может быть обжаловано в судебном порядке заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план.

Обращаем Ваше внимание, что в случае повторного представления межевого плана, подготовленного в виде электронного документа, необходимо внесение кадастровым инженером в межевой план, подготовленный в виде электронного документа, нового значения глобального уникального идентификатора пакета (GUID), так как значение глобального уникального идентификатора пакета (GUID) не должно повторяться во времени и пространстве, вследствие чего в автоматизированной информационной системе государственного кадастра недвижимости отсутствует возможность загрузки межевых планов, подготовленных в виде электронного документа, с одинаковыми значениями глобального уникального идентификатора пакета (GUID).

Также сообщаем, что с 01.10.2013 Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) возврат межевых планов для доработки не предусмотрен.

Дополнительно сообщаем, что согласно части 1.1 статьи 21 Закона о кадастре межевой план направляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (далее - межевой план в форме электронного документа).

Необходимо отметить, что в соответствии с положениями Закона о кадастре необходимость предоставления в филиал учреждения межевого плана в виде бумажного документа отсутствует.

При этом в соответствии с приказом Росреестра от 13.12.2011 № П/501 «Об организации работ по реализации Порядка представления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 75, а также Порядка представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 555» четвертая версия (V04_STD_MP) XML-схемы, используемой для формирования межевого плана в формате XML, размещенной на официальном сайте Росреестра 25.06.2013, введена в действие 26.08.2013.

(особые отметки)