

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел учета земельных участков

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"25" сентября 2014 г.

г.Краснодар, ул.Сормовская,3
(место принятия решения)

№
2343/5/14-445137

о приостановлении осуществления кадастрового учета
(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Заявление о государственном кадастровом учёте изменений объекта недвижимости №
23-0-1-153/3003/2014-438 от 16.09.2014 г.

Доверенность от 05.05.2014 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.03.2014 г.

Межевой план от 09.09.2014 г.

Межевой план

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

Наличие оснований для приостановления осуществления государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости, предусмотренных, пунктом 5 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) - заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо по содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре. В соответствии с частью 8 статьи 38 Закона о кадастре площадью земельного участка, определенной с учетом установленных в соответствии с Законом о кадастре требований, является площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость. В соответствии с межевым планом уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 23:15:0000000:77 составляет 6748800 кв.м, тогда как фактическая площадь земельного участка с кадастровым номером 23:15:0000000:77 по координатам составляет 10630044.54 кв.м.

На основании изложенного принято решение:

О приостановлении осуществления кадастрового учета изменений объекта недвижимости по основаниям, указанным в пункте 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре.

В качестве рекомендаций по устранению причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении осуществлении кадастрового учета, рекомендуем обратиться к кадастровому инженеру.

В соответствии с частью 9 статьи 26 Закона о кадастре осуществление кадастрового учета приостановлено до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ПОДПИСИ
ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА**

ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ
Я.И.ДОГДАНИДИ



решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, но не более чем на три месяца с даты принятия настоящего Решения.

В случае не устранения в трехмесячный срок указанных обстоятельств, в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 27 Закона о кадастре, будет принято решение об отказе в осуществлении кадастрового учета.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке.

Обращаем Ваше внимание, что в случае повторного представления межевого плана, подготовленного в виде электронного документа, необходимо внесение кадастровым инженером в межевой план, подготовленный в виде электронного документа, нового значения глобального уникального идентификатора пакета (GUID), так как значение глобального уникального идентификатора пакета (GUID) не должно повторяться во времени и пространстве, вследствие чего в автоматизированной информационной системе государственного кадастра недвижимости отсутствует возможность загрузки межевых планов, подготовленных в виде электронного документа, с одинаковыми значениями глобального уникального идентификатора пакета (GUID).

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

Инженер 1 категории

С.И. Бондаренко

(должность, подпись, ФИО)

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ПОДПИСИ
ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА**

ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ

Я.И. Логданиди

