

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел кадастрового учета №1

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"01" октября 2016 г.

г.Краснодар, ул.Сормовская,3
(место принятия решения)

№
2343/5/16-337974

об отказе в снятии приостановления
(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:
Заявление о постановке на государственный кадастровый учёт объекта недвижимости №
23-0-1-191/3001/2016-1750 от 08.09.2016 г.
Межевой план № б/н от 07.09.2016 г.
Межевой план № б/н от 16.09.2016 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

Выявлено, что документы, представленные для устранения причин, послуживших
основанием для принятия решения о приостановлении осуществления государственного
кадастрового учета от 16.09.2016 № 2343/5/16-324523 (далее – Решение о
приостановлении), не устраняют указанные в решении причины.

В частности, согласно статьи 11.4 "Земельного кодекса Российской Федерации" от
25.10.2001 N 136-ФЗ раздел земельного участка, предоставленного садоводческому,
огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, осуществляется в
соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого
объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном
некоммерческом объединении документом. При разделе такого земельного участка могут
быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения
гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства либо относящихся к
имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого
осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).
При разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков. При этом
земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.
Однако по сведениям государственного кадастра недвижимости земельный участок с
кадастровым номером 23:32:0401002:40 находится в собственности у Общества с
ограниченной ответственностью "Плодородие".

Кроме того, при проверке представленного Вами межевого плана, выявлено, что по
сведениям государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) исходный земельный
участок с кадастровым номером 23:32:0401002:40 является единым землепользованием, в
состав которого входят обособленные земельные участки с кадастровыми номерами
23:32:0401002:36, 23:32:0401002:37, 23:32:0401002:38 и 23:32:0401002:39, однако в

№ 24.07.2007

процедуре раздела участвует только один обособленный земельный участок с кадастровым номером 23:32:0401002:38. В связи с чем, при формировании образуемых земельных участков, на кадастровой карте границы ЗУ1 и ЗУ2 не укладываются в границы исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:0401002:40.

На основании изложенного принято решение:

На основании изложенного, принято решение об отказе в снятии приостановления осуществления государственного кадастрового учета, земельного участка, так как представленные документы не устраняют причин принятия Решения о приостановлении. Обращаем Ваше внимание, что срок приостановления исчисляется с даты принятия Решения о приостановлении. В случае не устранения в трехмесячный срок с даты принятия Решения о приостановлении указанных обстоятельств, в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», будет принято Решение об отказе в осуществлении кадастрового учета. Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке.

Обращаем Ваше внимание, что в случае повторного представления межевого плана, подготовленного в виде электронного документа, необходимо внесение кадастровым инженером в межевой план, подготовленный в виде электронного документа, нового значения глобального уникального идентификатора пакета (GUID), так как значение глобального уникального идентификатора пакета (GUID) не должно повторяться во времени и пространстве, вследствие чего в автоматизированной информационной системе государственного кадастра недвижимости отсутствует возможность загрузки межевых планов, подготовленных в виде электронного документа, с одинаковыми значениями глобального уникального идентификатора пакета (GUID).

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на принятие решения

инженер 1 категории

В.Н. Пономарева

(должность, подпись, ФИО)

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МКУ «МФЦ Тихорецкого района», Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Энгельса, 76д/76е

Директор
МКУ «МФЦ Тихорецкого района»
Т.В. Пантелеева