

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел кадастрового учета №2

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"13" ноября 2015 г.

г.Краснодар, ул.Сормовская,3
(место принятия решения)

№
2343/5/15-301897

об отказе в снятии приостановления
(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Заявление о государственном кадастровом учёте изменений объекта недвижимости №
23-0-1-191/3101/2015-1048 от 21.10.2015 г.

Технический план здания № б/н от 21.10.2015 г.

Доверенность № 4794022 от 05.05.2015 г.

Свидетельство о праве на наследство по закону № 5024558 от 21.08.2015 г.

постановление № 346 от 25.09.2015 г.

Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого
строительства № б/н от 10.11.2015 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

Документы, представленные для устранения причин приостановления осуществления
кадастрового учета, не устраняют причины такого приостановления.

При проверке документов, представленных в целях устранения причин приостановления и
возобновления осуществления кадастрового учета, установлено, что данные документы не
устраняют причины приостановления, указанные в Решении о приостановлении
осуществления кадастрового учета от 28.10.2015г. № 2343/5/15-286384, а именно:

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ
«О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о Кадастре) имеются
основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учета
объекта недвижимости, в связи с несоответствием представленного технического плана в
электронной форме требованиям XML-схемы, используемой для формирования
XML-документа – технического плана, предъявляемым к его структуре и формату,
размещенным на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в
соответствии с приказом от 25.06.2015 № П/338.

Представленный с заявлением технический план в электронной форме не был загружен в
автоматизированную информационную систему государственного кадастра недвижимости
в связи с наличием ошибки.

Содержание ошибки: «ФАЙЛ GKUOKS_299C40C2-FCF0-4E40-A37E-041A5A5DDCE3.xml

The element 'Element' has incomplete content. List of possible elements expected: 'Formula'.

Строка: 3 Позиция: 4954;

- ФАЙЛ GKUOKS_299C40C2-FCF0-4E40-A37E-041A5A5DDCE3.xml - The element 'Element' has incomplete content. List of possible elements expected: 'Formula'. Строка: 3 Позиция: 4991;

- ФАЙЛ GKUOKS_299C40C2-FCF0-4E40-A37E-041A5A5DDCE3.xml - The element 'Element' has incomplete content. List of possible elements expected: 'Formula'. Строка: 3 Позиция: 5028;

- ФАЙЛ GKUOKS_299C40C2-FCF0-4E40-A37E-041A5A5DDCE3.xml - The element 'Element' has incomplete content. List of possible elements expected: 'Formula'. Строка: 3 Позиция: 5065;

- ФАЙЛ GKUOKS_299C40C2-FCF0-4E40-A37E-041A5A5DDCE3.xml - The element 'Element' has incomplete content. List of possible elements expected: 'Formula'. Строка: 3 Позиция: 5102;

- ФАЙЛ GKUOKS_299C40C2-FCF0-4E40-A37E-041A5A5DDCE3.xml - The element 'Element' has incomplete content. List of possible elements expected: 'Formula'. Строка: 3 Позиция: 5139».

Указанная ошибка не позволяет загрузить технический план в автоматизированную информационную систему государственного кадастра недвижимости, соответственно технический план не прошел форматно-логический контроль и не обеспечил считывание и контроль представленных данных.

Дополнительно сообщаем, что в связи отсутствием загрузки технического плана в автоматизированную информационную систему государственного кадастра недвижимости у органа кадастрового учета отсутствовала возможность осуществить проверку содержащихся в техническом плане сведений и документов на наличие оснований для принятия решения о приостановлении или отказе, установленных статьями 26 и 27 Закона о кадастре.

Необходимо привести в соответствие с установленными требованиями оформление технического плана в форме электронного документа.

На основании изложенного принято решение:

об отказе в снятии приостановления осуществления кадастрового учета в связи с неустранением причин принятия Решения о приостановлении осуществления кадастрового учета по основаниям, установленным пунктом 5 части 2 статьи 26 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 №221-ФЗ, - «заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям настоящего Федерального закона». Учитывая, что приостановление считается не снятым, срок приостановления осуществления кадастрового учета продолжает исчисляться с даты принятия решения о приостановлении осуществления кадастрового учета. Осуществление кадастрового учета приостанавливается на срок до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия Решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, но не более чем на три месяца с даты принятия настоящего Решения.

- Рассмотрение соответствующего документа, представленного в целях устранения оснований приостановления осуществления кадастрового учета, осуществлялось только в части наличия в нем необходимых для возобновления осуществления кадастрового учета сведений, а также на соблюдение установленного срока приостановления осуществления кадастрового учета.

Напоминаем о необходимости при повторном представлении с новым заявлением о кадастровом учете технического плана в форме электронного документа, заверенного
