

1002 2016

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел кадастрового учета №1

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"16" мая 2016 г.

г.Краснодар, ул.Сормовская,3
(место принятия решения)

№
2343/5/16-163777

о приостановлении осуществления кадастрового учета
(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:
Заявление о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости № 30-3258791 от
04.05.2016 г.

Межевой план № б/н от 28.04.2016 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

Наличие оснований для приостановления осуществления кадастрового учета объекта недвижимости предусмотренных пунктом 5 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре): заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо по содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре, так как представленный межевой план не соответствует требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (далее – Требования).

С заявлением о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости обратилась гр. Ананич Надежда Сергеевна, предоставив межевой план, подготовленный кадастровым инженером Ананич Н.С. (квалификационный аттестат № 23-10-44) в результате образования образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:42:0701001:246, с сохранением исходного в измененных границах, расположенного: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Армавирская, 230.

При рассмотрении заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 04.05.2016 № 30-3258791, было выявлено:

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. (далее – ЗК РФ) в случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в

письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если настоящей статьей или договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

Представленный Межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:42:0701001:246, с сохранением исходного в измененных границах, расположенного: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Армавирская, 230, таким образом, образуемый земельный участок находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок не предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год. Согласно пункта 57 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», в случае если исходный (измененный) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности или земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо смежный земельный участок, посредством которого обеспечивается доступ к землям (земельным участкам) общего пользования, находится в государственной или муниципальной собственности, сведения об обеспечении образуемых (измененных) земельных участков доступом к земельным участкам общего пользования в межевой план вносятся на основании соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления (утвержденных в установленном порядке схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий, проектов границ земельных участков, актов об установлении сервитутов и т.п.). Копии таких документов включаются в Приложение.

Однако в представленном Межевом плане отсутствует соответствующий акт органа государственной власти или органа местного самоуправления (утвержденных в установленном порядке схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий, проектов границ земельных участков, актов об установлении сервитутов и т.п.).

На основании изложенного принято решение:

О приостановлении осуществления государственного кадастрового учета в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре.

В соответствии с частью 9 статьи 26 Закона о кадастре осуществление кадастрового учета приостановлено до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия Решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, но не более чем на три месяца с даты принятия настоящего Решения. В случае не устранения в трехмесячный срок указанных обстоятельств, в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 27 Закона о кадастре, будет принято Решение об отказе в осуществлении кадастрового учета.

Рекомендуем предоставить межевой план, выполненный в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке.

Обращаем Ваше внимание, что в случае повторного представления межевого плана, подготовленного в виде электронного документа, необходимо внесение кадастровым инженером в межевой план, подготовленный в виде электронного документа, нового значения глобального уникального идентификатора пакета (GUID), так как значение глобального уникального идентификатора пакета (GUID) не должно повторяться во

времени и пространстве, вследствие чего в автоматизированной информационной системе государственного кадастра недвижимости отсутствует возможность загрузки межевых планов, подготовленных в виде электронного документа, с одинаковыми значениями глобального уникального идентификатора пакета (GUID).

Дополнительно сообщаем, что межевой план, направляемый в орган кадастрового учета в форме электронного документа, с 11.09.2015 необходимо подготовить в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 10.07.2015 № П/367 "Об организации работ по представлению в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа".

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

инженер 1 категории

С.С. Кузовихин

(должность, подпись, ФИО)

УДОСТОВЕРЕНИЕ ПОДПИСИ
ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА
НАЧАЛЬНИК
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОТДЕЛА № 5
С. В. ДОМАКИНА
(должность, подпись, Ф.И.О.)