



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Ростовской области

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел кадастрового учета № 3

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"04" апреля 2016 г.

_____ (место принятия решения)

№
61/006/16-39486

о приостановлении осуществления кадастрового учета

(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Заявление о государственном кадастровом учёте изменений объекта недвижимости №
61-0-1-43/3101/2016-373 от 28.03.2016 г.

Межевой план(электронный вид) № б/н от 17.03.2016 г.

Свидетельство о государственной регистрации права № 580599 от 11.08.2014 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

Осуществлена проверка сведений об объекте недвижимости и содержащих их документов, проведенная в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) и разделом III Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2010 № 42, в результате которой установлено следующее:

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре имеются основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учёта земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н зерноградский, г. зерноград, ул. им. Лермонтова, 5, в связи с тем, что заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учёта документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре, а именно:

межевой план № GKUZU_4684583B-C52F-4D10-9FE5-105E2F499464 (далее – Межевой план) от 17.03.2016 г., подготовленный в результате проведения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 61:12:0040215:45, расположенного: Ростовская область, зерноградский район, г. зерноград, ул. им. Лермонтова, д. 5 и исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 61:12:0040215:13, расположенного по адресу: Ростовская область, зерноградский район, г. зерноград, ул. им. Лермонтова, д. 3 и представленный с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка № 61-0-1-43/3101/2016-373 (далее - Заявление) не соответствует требованиям, установленным на основании части 12 статьи 38 Закона о кадастре приказом Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 №412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (в редакции приказа Минэкономразвития России от 25.02.2014

№89) (далее - Требования).

В нарушение пункта 19 Требования представленный Межевой план в форме электронного документа в виде XML-документа не соответствует введенной в действие XML-схеме и не обеспечивает считывание и контроль представленных данных, а именно:

В Межевой план включен раздел «SpecifyRelatedParcel» на земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040215:13, в местоположении границ которого выявлена ошибка. В соответствии с Приказом Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии (Росреестр) от 10.07.2015 г. № П/367 «Об организации работ по представлению в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа» раздел «SpecifyRelatedParcel» заполняется в случае, если в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка уточнено местоположение границ смежных земельных участков.

Раздел «SpecifyRelatedParcel» не предусматривает изменение площади смежных земельных участков.

В Межевом плане, для земельного участка с кадастровым номером 61:12:0040215:13 значение площади по результатам кадастровых работ, составляет- 596 кв.м.

По сведениям государственного кадастра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 61:12:0040215:13 составляет 613 кв.м.

Согласно пункту 19 Требования межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Возможные причины возникновения этих обстоятельств:

Ошибки, содержащиеся в документах необходимых для учета, а именно в Межевом плане.

На основании изложенного принято решение:

приостановить осуществление кадастрового учета земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н зерноградский, г. Зерноград, ул. им. Лермонтова, 5, на основании пункта 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре.

В соответствии с частью 9 статьи 26 Закона о кадастре осуществление кадастрового учета приостанавливается на срок до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Для устранения причин приостановления рекомендуется:

обратиться к кадастровому инженеру для приведения Межевого плана в форме электронного документа, в соответствии введенной в действие XML-схеме, с включением раздела «SpecifyParcelsApproximal», устранить ошибки допущенные в Межевом плане;

Согласно части 10 статьи 26 Закона о кадастре решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета может быть обжаловано в судебном порядке.

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на

Ведущий инженер

Е.Е. Галкина

принятие решения

ИЛИ ВЕРНА

(должность, подпись, ФИО)

16 г.
Подпись
ФИО должностного лица

