

- 1) фамилия, имя, отчество (отчество при наличии);
- 2) номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность;
- 3) контактный телефон;
- 4) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;
- 5) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица;
- 6) наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации;
- 7) номера и даты заключения договора на выполнение кадастровых работ;
- 8) дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ).

Не указаны сведения о номере и дате заключения договора на выполнение кадастровых работ.

В представленном межевом плане для образуемых земельных участков указан вид разрешенного использования - "Для индивидуального жилищного строительства" в элементе структуры межевого плана "LandUse", где указывается разрешенное использование, установленное в соответствии с Классификатором (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540) утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее - Классификатор). Однако в представленном межевом плане, в виде XML-документа, вид разрешенного использования должен быть указан в разделе "Utilization" (Вид разрешенного использования участка по документу).

В соответствии с частью 3 статьи 41 Закона о регистрации снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения прав на исходные объекты недвижимости осуществляются одновременно с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав на все объекты недвижимости, образованные из таких объектов недвижимости.

Для устранения причин, послуживших основанием для приостановления государственной регистрации Вам необходимо представить заявления о прекращении прав на исходный земельный участок. Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 26.04.2017г.

На основании изложенного принято решение:

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом о регистрации **, может быть обжаловано в административном порядке заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию.

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона о регистрации.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона о регистрации.

Государственный регистратор

(подпись, И.И.И.)

Михеева Е. В.

(фамилия, инициалы)