

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел учета земельных участков

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"10" сентября 2013 г.

г.Краснодар, ул.Сормовская,3
(место принятия решения)

№
2343/5/13-388571

об отказе в учете изменений объекта недвижимости
(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Заявление о государственном учете изменений объекта недвижимости №
23-0-1-53/3001/2013-3278 от 30.08.2013 г.

Доверенность № 2д- 571 от 18.10.2012 г.

Межевой план № б/н от 07.08.2012 г.

Свидетельство на право собственности на землю № 0002347 от 12.11.1997 г.

Свидетельство на право собственности на землю № 0002365 от 24.11.1997 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

Наличие оснований для отказа в учете изменений объекта недвижимости - при уточнении границ земельного участка нарушен установленный настоящим Федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с настоящим Федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ уточненными в порядке разрешения земельного спора, а именно:

Дранко Любовь Сергеевна, Микулич Вера Васильевна, Каинов Сергей Андреевич обратились в орган кадастрового учета с заявлением о государственном кадастровом учете изменений земельного участка с кадастровым номером 23:42:0202204:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Одесская, 51, предоставив межевой план, подготовленный кадастровым инженером Хомченко Ю. Ю. (квалификационный номер аттестата 23-12-979).

Согласно ст. 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (далее – Закон о кадастре) местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование местоположения границ) с лицами, обладающими смежными земельными участками (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, однако в представленном Акте согласования местоположения границ, входящем в состав Межевого плана, граница уточняемого земельного участка не согласована по границе от точки 9 до точки н. 7.

Согласно п.8 ст. 39 Закона о кадастре, в случае согласования местоположения границ посредством проведения собрания заинтересованных лиц извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ вручается данным лицам или их представителям под расписку, направляется по их почтовым адресам посредством почтового отправления с уведомлением о вручении и по адресам их электронной почты в соответствии с кадастровыми сведениями, либо публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования.

Опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ допускается в случае, если:

в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения.

В представленном Вами заключении кадастрового инженера указано, что по границе от 9 до н7 не подлежит согласованию, так как сведения о смежном земельном участке отсутствуют в ГКН, однако извещение в СМИ отсутствует.

На основании изложенного принято решение:

Об отказе в учете изменений земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Одесская, 51 по основаниям, указанным в пункте 2 части 5 статьи 27 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. №221-ФЗ.

Для устранения причин, послуживших основанием для отказа в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости рекомендуем Вам обратиться к кадастровому инженеру, подготовившему Межевой план.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке.

В соответствии с ч. 11 ст. 27 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. №221-ФЗ одновременно с настоящим решением возвращается представленный вместе с соответствующим заявлением межевой план для доработки. Обращаем Ваше внимание, что при повторном представлении XML-документа необходимо в корневом элементе указать новое значение обязательного атрибута «GUID» - Глобальный уникальный идентификатор пакета. Значение Глобального уникального идентификатора пакета не должно повторяться ни во времени, ни в пространстве, вследствие чего в АИС ГКН отсутствует возможность загрузки межевых планов с одинаковым значением «GUID».

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на принятие решения

Ведущий инженер

Е.С. Маилян

(должность, подпись, ФИО)

