

25/2

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел учета земельных участков

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"03" февраля 2014 г.

г.Краснодар, ул.Сормовская,3

№

2343/5/14-41546

(место принятия решения)

о приостановлении осуществления кадастрового учета

(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Заявление о постановке на государственный кадастровый учёт объекта недвижимости №
23-0-1-53/3001/2014-80 от 16.01.2014 г.

Межевой план в электронном виде + оптический диск, размер 3416730 байт от 16.01.2014 г.

Межевой план в электронном виде + оптический диск размером 3417829 байт № б/н от
29.01.2014 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

Наличие оснований для приостановления осуществления кадастрового учета - заявление о
кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо по
содержанию не соответствуют требованиям Федерального закона от 24.07.2007

№221-ФЗ«О государственном кадастре недвижимости» (далее-Закон о кадастре).

С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости
обратилась гр. Кузнецова Людмила Юрьевна предоставив в соответствии с пунктом 16
Требований, установленных Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от
24.11.2008 №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке,
примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения
границ земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 25.01.2012 № 32)
(далее- Требования) межевой план, оформленный в виде бумажного документа и межевой
план в виде файла в формате XML-схем, созданный с использованием XML- схемы,
обеспечивающий считывание и контроль представленных данных. При проверке
представленного межевого плана в формате XML-документа выявлена ошибка: «Ошибка
соответствия XML схеме-The 'CadastralNumber' element is invalid - The value ':3У1' is invalid
according to its datatype 'String' - The Pattern constraint failed. Строка: 238 Позиция: 32»

В связи с вышеизложенным невозможно осуществить проверку графических сведений на
предмет наличия оснований для принятия решения приостановления либо об отказе в
осуществлении кадастрового учета в соответствии со ст.26 и ст.27 Закона о кадастре.

На основании изложенного принято решение:

О приостановлении в осуществлении кадастрового учета земельного участка, по