

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел учета земельных участков

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"11" сентября 2013 г.

г.Краснодар, ул.Сормовская,3

(место принятия решения)

№

2343/5/13-390661

об отказе в осуществлении кадастрового учета

(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Заявление о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости №

23-0-1-53/3001/2013-3272 от 30.08.2013 г.

Межевой план от 29.08.2013 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

Наличие оснований для отказа в осуществлении кадастрового учета изменений объекта недвижимости – в соответствии с пунктом 2 частью 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ (далее – Закон о кадастре) орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении данного кадастрового учета также в случае, если заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо по содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре.

С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости обратился гр. Широких Александр Владимирович, предоставив межевой план подготовленный кадастровым инженером Ананич Е. А. (квалификационный аттестат № 23-11-301) в результате кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Ейский, с/о Копанской, ст-ца Копанская, ул. Верхняя, между ул. Смирнова и ул. О. Кошевого.

При рассмотрении межевого плана, представленного совместно с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 30.08.2013г. № 23-0-1-53/3001/2013-3272, выявлено, что межевой план подготовлен без учета требований, установленных Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 24.11.2008 №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» в редакции приказом Минэкономразвития РФ от 25.01.2012 № 32 "О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412" (далее – Требования).

Согласно п. 16 Требования в случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, межевой план оформляется в форме электронного документа, заверенного

электронной подписью подготовившего межевой план кадастрового инженера.

В случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в виде бумажного документа, межевой план также оформляется в виде бумажного документа и в электронной форме на электронном носителе. Межевой план, представленный в форме электронного документа, заверенного электронной подписью кадастрового инженера, и в электронной форме оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

При проверке представленного межевого плана в формате XML-документ обнаружена ошибка: Раздел SpecifyParcel/ExistParcel/Entity_Spatial/Spatial_Element - Контур должен быть замкнут, а именно: в межевом плане в формате XML – документа отсутствует замыкающая точка.

На основании изложенного принято решение:

Об отказе в осуществлении кадастрового учета объектов недвижимости, по основаниям, указанным в п. 2 и ч.2 статьи 27 Закона о кадастре.

Рекомендуем Вам обратиться к кадастровому инженеру для приведения Межевого плана в соответствии с Требованиями.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке.

В соответствии с ч. 11 ст. 27 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. №221-ФЗ одновременно с настоящим решением возвращается представленный вместе с соответствующим заявлением межевой план для доработки. Обращаем Ваше внимание, что при повторном представлении XML-документа необходимо в корневом элементе указать новое значение обязательного атрибута «GUID» - Глобальный уникальный идентификатор пакета. Значение Глобального уникального идентификатора пакета не должно повторяться ни во времени, ни в пространстве, вследствие чего в АИС ГКН отсутствует возможность загрузки межевых планов с одинаковым значением «GUID».

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

Ведущий инженер

(должность, подпись, ФИО)

Е.С. Маилян