

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел учета земельных участков

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"21" июля 2014 г.

г.Краснодар, ул.Сормовская,3
(место принятия решения)

№
2343/5/14-327241

об отказе в снятии приостановления
(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Заявление о постановке на государственный кадастровый учёт объекта недвижимости №
23-0-1-99/3001/2014-1952 от 16.06.2014 г.

Межевой план в электронном виде + Оптический диск, размер 45952904 Байт № б/н от
09.06.2014 г.

Межевой план в электронном виде + Оптический диск, размер 49146583 Байт №
23-0-1-99/3001/2014-1952 от 15.07.2014 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

что документы, представленные для устранения причин, послуживших основанием для
принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета
от 23.06.2014 г. № 2343/5/14-275460 (далее – Решение о приостановлении), не устраняют
указанные в решении причины.

1. В соответствии с частью 3.1 статьи 38 Закона о кадастре, в Межевом плане,
подготовленном в отношении земельного участка, право собственности на который
считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента
государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на
недвижимое имущество и сделок с ним, приводятся сведения, позволяющие отнести такой
земельный участок к имуществу, право на которое возникает в силу федерального закона
вне зависимости от момента государственной регистрации данного права. Особенности
подготовки межевого плана в отношении такого земельного участка устанавливаются
органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. При этом,
представленный Межевой план не соответствует Требованиям Приказа от 18.05.2012г.
№289 «Об особенностях подготовки Межевого плана в отношении земельного участка,
право собственности на который считается возникшим в силу федерального закона вне
зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а именно:
в соответствии с пунктом 8 в случае, если кадастровые работы выполняются в отношении
земельного участка (части земельного участка), право собственности на который в
соответствии с федеральным законом возникает в связи с нахождением на данном
земельном участке здания или сооружения, в том числе многоквартирного дома, реквизит
"4" раздела "Исходные данные" межевого плана заполняется независимо от наличия в