

государственном кадастре недвижимости сведений о таком объекте недвижимости. При этом дополнительно к сведениям, предусмотренным пунктом 41 Требований, приводится назначение такого здания или сооружения. При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о назначении здания или сооружения реквизиты документа, подтверждающего назначение такого здания или сооружения, приводятся в разделе "Заключение кадастрового инженера". В случае, если такое здание является многоквартирным домом, в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводится адрес такого многоквартирного дома;

в соответствии с пунктом 9 при выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка, право собственности на который возникает в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не указанного в пунктах 3, 4 Особенности подготовки, в состав Приложения включается копия предусмотренного соответствующим федеральным законом документа (документов), являющегося основанием возникновения права собственности на такой земельный участок. При этом государственная регистрация права хотя бы одного собственника жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме (и одновременная государственная регистрация неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок) является юридическим актом признания и подтверждения государством возникновения прав собственников помещений в многоквартирном доме на указанное имущество, в том числе на земельный участок.

В представленном Межевом плане не заполнен реквизит "4" раздела "Исходные данные"; в Приложении отсутствуют копии, предусмотренных соответствующим федеральным законом документов, являющихся основанием возникновения права собственности на земельный участок.

2. В соответствии с пунктом 82 Требований в Акт согласования местоположения границы земельного участка (далее – Акт согласования) включаются сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, местоположение границ которого уточнено в результате кадастровых работ. Обозначение характерных точек границы такого земельного участка указывается от соответствующей начальной точки до этой же точки (например, от точки n1 до точки n1). В указанном случае графа «Кадастровый номер смежного земельного участка» Акта согласования не заполняется, заполнение остальных граф осуществляется в соответствии с их наименованием.

В состав межевого плана включен Акт согласования границ образуемого земельного участка в котором от точки n1 до точки n1 указан Галстян Гагик Айказович, тогда как формируемый земельный участок не имеет правообладателя, в связи с чем указание в Акте согласования сведений, предусмотренных пунктом 82 Требований не требуется.

На основании изложенного принято решение:
об отказе в снятии приостановления осуществления государственного кадастрового учета, так как представленные документы не устраняют причины принятия Решения о приостановлении.

Обращаем Ваше внимание, что срок приостановления исчисляется с даты принятия Решения о приостановлении. В случае не устранения в трехмесячный срок с даты принятия Решения о приостановлении указанных обстоятельств, в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), будет принято Решение об отказе в осуществлении кадастрового учета. Настоящее решение может быть обжаловано в
