|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Здравствуйте, делаю уточнение земельного участка, требуется согласовать со смежными земельными участками, сами участки смежные координаты не меняются, но меняется точность определения координат, следовательно нужно, чтобы сведения пошли в 6 реквизит "Сведения об уточненных". Делаю им вид смежные уточняемые, при этом в печатном виде все прекрасно, а при формировании XML - выходят ошибки - "Внимание! Указаны исходные границы и отсутствуют новые границы. Описание уточнения границы смежного участка (элемент SpecifyRelatedParcel) будет описывать полную ликвидацию исходной границы" и "Невозможно построить описание уточнения границы смежного участка (элемент SpecifyRelatedParcel): в уточненной границе отсутствуют изменения, исходные и новые границы совпадают". В другом межевом плане проделываю все то же самое, все нормально, никаких ошибок. В чем может быть дело? Заранее, спасибо | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [[Смежные уточняемые](http://www.pkzo.ru/forum/35526/#35457)](http://www.pkzo.ru/forum/35526/#35457)[ Иван Климентьев (разработчик) ]  Вторник, 14 октября 2014, 09:56   |  | | --- | | *>только нужно, чтобы сведения пошли в 6 реквизит "Сведения об уточненных".*  У Вас есть смежные участки у которых в процессе работ реально уточняются(изменяются) границы?  Ответ нет: *«сами участки смежные не уточняю»*. В этом случае им нечего делать в реквизите 6.  П. 63 Требований:  *«В реквизит "6" разделов "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях", "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" включаются сведения о смежных земельных участках, границы которых уточнены в результате выполнения кадастровых работ.»*  Если Вы не проводите никаких работ со смежными(вы не уточняете границы смежников, границы смежников не изменяются в ГКН), то их согласно Требований не должно быть в этих реквизитах. Не путайте факт согласования и уточнения.  Ранее было письмо [Минэкономразвитие ОГ-Д23-5470 от 08.10.2013 г.](http://www.economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/activity/sections/landRelations/registration/gosKadastr/doc20131120_14):  *«Таким образом, сведения о земельных участках, смежных с земельным участком, являющимся объектом кадастровых работ, местоположение которых не уточнено при выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, не подлежат включению в реквизит «6» раздела межевого плана «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях».*  *>выходят ошибки*  Это не ошибки, а предупреждения.  Тип «смежный-уточняемый» применяется для участков у которых изменяются/уточняются границы. ПКЗО пытается в xml-документе построить для таких участков измененное описание границ. Если это не удается, то программа максимально информативно предупреждает об этом пользователя.  Есть исходные границы(по сведениям ГКН), но отсутствуют новые границы(после проведения КР) – это ведь удаление границ*(Описание уточнения границы смежного участка (элемент SpecifyRelatedParcel) будет описывать полную ликвидацию исходной границы")*  Исходные и новые границы совпадают – это ведь отсутствие каких-либо изменений*("Невозможно построить описание уточнения границы смежного участка (элемент SpecifyRelatedParcel): в уточненной границе отсутствуют изменения, исходные и новые границы совпадают")*. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [[Смежные уточняемые](http://www.pkzo.ru/forum/35526/#35522)](http://www.pkzo.ru/forum/35526/#35522)[ Мария ]  Среда, 15 октября 2014, 11:02   |  | | --- | | Я понимаю, что вы все по Приказу делаете, но, к сожалению кадастровый палаты выставляют свои требования. У нас она требует соответствие 6 реквизита с Актом согласования. Поэтому вынуждены прописывать в 6 реквизит все участки. То есть я спокойно формирую XML данные предупреждения не вызовут никаких ошибок в палате? | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [[Смежные уточняемые](http://www.pkzo.ru/forum/35526/#35523)](http://www.pkzo.ru/forum/35526/#35523)[ Иван Климентьев (разработчик) ]  Среда, 15 октября 2014, 11:22   |  | | --- | | *>к сожалению кадастровый палаты выставляют свои требования.*  *У КП нет прав выставлять свои «требования», тем долее противоречащие утвержденным Требованиям.*  *КП путает факт согласования и реального уточнения(изменения) границ смежного. При только согласовании границ никакого реального изменения границ смежного в ГКН не происходит. В то время как при уточнении границ смежного границы изменяются(вносятся изменения в ГКН), а сам процесс сопровождается согласованием.*  В xml-документ существует  раздел RelatedParcels - аналог 6-го реквизита. Раздел RelatedParcels - это не просто смежные участки, а смежные земельные участки, границы которых уточнены в результате выполнения кадастровых работ(согласно xml-схемы МП). Если границы смежного участка будут уточнены, то такой смежник соответственно попадет в 6-ой реквизит печатного документа и в раздел RelatedParcels xml-файла.  *>То есть я спокойно формирую XML данные предупреждения не вызовут никаких ошибок в палате?*  *А Вы сами как думаете, что произойдет... Смысл этих сообщений мы уже пояснили, несмотря на то, что он уже максимально раскрыт в самих сообщениях.*  [Дополнительные подробности о границах смежного-уточняемого участка](http://www.pkzo.ru/forum/20465/#20881) | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [[Смежные уточняемые](http://www.pkzo.ru/forum/35526/#35526)](http://www.pkzo.ru/forum/35526/#35526)[ Мария ]  Среда, 15 октября 2014, 11:40   |  | | --- | | > У КП нет прав выставлять свои «требования», тем долее противоречащие утвержденным Требованиям.   Ну к сожалению мы вынуждены выполнять требования кадастровых палат, уже 8 лет занимаюсь этой работой и поверьте уже столько и ругались и писем посылали, бесполезно все. Большинство, тех кто проверяют вообще не понимают, что они проверяют, но данный момент кадастровые инженеры оказываются во всем виноваты.   > А Вы сами как думаете, что произойдет...   Я никак не думаю, я не программист, а кадастровый инженер. Моя работа заниматься земельными участками, поверьте мне проблем и так хватает. Поэтому вникать в процесс создания XML не вижу смысла, к счастью для этого у нас есть вы)) Спасибо за информацию! | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [[Смежные уточняемые](http://www.pkzo.ru/forum/35526/#35527)](http://www.pkzo.ru/forum/35526/#35527)[ Иван Климентьев (разработчик) ]  Среда, 15 октября 2014, 11:53   |  | | --- | | *>но данный момент кадастровые инженеры оказываются во всем виноваты.*  Мы наслышаны об этом.  *>Поэтому вникать в процесс создания XML не вижу смысла*  У нас не было никакого желания Вас обидеть.  Тем не менее все сообщения предназначены не для нас программистов, а именно для Вас кадастровых инженеров(пользователей программы) и именно Вам придется работать с xml-документами, осознавая последствия своих действий. Текст всех сообщений составлен максимально ясно.  В сообщении *"Описание уточнения границы смежного участка (элемент SpecifyRelatedParcel) будет описывать полную ликвидацию исходной границы"* заключен очевидный смысл – вы описали полную ликвидацию границ смежного. Присутствие исходных границ и отсутствие новых границ - ведь ликвидация границ?...При загрузке в КП произойдет ликвидация границ такого участка(разумеется приведет к отказу).  В сообщении  *"Невозможно построить описание уточнения границы смежного участка (элемент SpecifyRelatedParcel): в уточненной границе отсутствуют изменения, исходные и новые границы совпадают")"* заключен другой очевидный смысл – в xml-файле будет отсутствовать всякое упоминание о каких-либо изменениях границ смежного(т.к. исходные и новые границы совпадают - границы не изменились). При загрузке в КП с этим участком ничего не произойдет.. | |

О заполнении раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» межевого плана.

Согласно пункту 67.1 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 (далее – Требования), в реквизит «6» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» межевого плана включаются сведения о смежных земельных участках, границы которых уточнены в результате выполнения кадастровых работ.

В соответствии с пунктом 68 Требований в графе «3» реквизита «6» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» межевого плана приводятся сведения о правообладателях смежных земельных участков.

Таким образом, сведения о земельных участках, смежных с земельным участком, являющимся объектом кадастровых работ, местоположение которых не уточнено при выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, не подлежат включению в реквизит «6» раздела межевого плана «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях».