|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Здравствуйте, делаю уточнение земельного участка, требуется согласовать со смежными земельными участками, сами участки смежные координаты не меняются, но меняется точность определения координат, следовательно нужно, чтобы сведения пошли в 6 реквизит "Сведения об уточненных". Делаю им вид смежные уточняемые, при этом в печатном виде все прекрасно, а при формировании XML - выходят ошибки - "Внимание! Указаны исходные границы и отсутствуют новые границы. Описание уточнения границы смежного участка (элемент SpecifyRelatedParcel) будет описывать полную ликвидацию исходной границы" и "Невозможно построить описание уточнения границы смежного участка (элемент SpecifyRelatedParcel): в уточненной границе отсутствуют изменения, исходные и новые границы совпадают". В другом межевом плане проделываю все то же самое, все нормально, никаких ошибок. В чем может быть дело? Заранее, спасибо |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | [Смежные уточняемые](http://www.pkzo.ru/forum/35526/#35457)[ Иван Климентьев (разработчик) ]Вторник, 14 октября 2014, 09:56

|  |
| --- |
| *>только нужно, чтобы сведения пошли в 6 реквизит "Сведения об уточненных".*У Вас есть смежные участки у которых в процессе работ реально уточняются(изменяются) границы? Ответ нет: *«сами участки смежные не уточняю»*. В этом случае им нечего делать в реквизите 6.П. 63 Требований:*«В реквизит "6" разделов "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях", "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" включаются сведения о смежных земельных участках, границы которых уточнены в результате выполнения кадастровых работ.»*Если Вы не проводите никаких работ со смежными(вы не уточняете границы смежников, границы смежников не изменяются в ГКН), то их согласно Требований не должно быть в этих реквизитах. Не путайте факт согласования и уточнения.Ранее было письмо [Минэкономразвитие ОГ-Д23-5470 от 08.10.2013 г.](http://www.economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/activity/sections/landRelations/registration/gosKadastr/doc20131120_14):*«Таким образом, сведения о земельных участках, смежных с земельным участком, являющимся объектом кадастровых работ, местоположение которых не уточнено при выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, не подлежат включению в реквизит «6» раздела межевого плана «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях».**>выходят ошибки*Это не ошибки, а предупреждения.Тип «смежный-уточняемый» применяется для участков у которых изменяются/уточняются границы. ПКЗО пытается в xml-документе построить для таких участков измененное описание границ. Если это не удается, то программа максимально информативно предупреждает об этом пользователя.Есть исходные границы(по сведениям ГКН), но отсутствуют новые границы(после проведения КР) – это ведь удаление границ*(Описание уточнения границы смежного участка (элемент SpecifyRelatedParcel) будет описывать полную ликвидацию исходной границы")*Исходные и новые границы совпадают – это ведь отсутствие каких-либо изменений*("Невозможно построить описание уточнения границы смежного участка (элемент SpecifyRelatedParcel): в уточненной границе отсутствуют изменения, исходные и новые границы совпадают")*. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | [Смежные уточняемые](http://www.pkzo.ru/forum/35526/#35522)[ Мария ]Среда, 15 октября 2014, 11:02

|  |
| --- |
| Я понимаю, что вы все по Приказу делаете, но, к сожалению кадастровый палаты выставляют свои требования. У нас она требует соответствие 6 реквизита с Актом согласования. Поэтому вынуждены прописывать в 6 реквизит все участки. То есть я спокойно формирую XML данные предупреждения не вызовут никаких ошибок в палате? |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | [Смежные уточняемые](http://www.pkzo.ru/forum/35526/#35523)[ Иван Климентьев (разработчик) ]Среда, 15 октября 2014, 11:22

|  |
| --- |
| *>к сожалению кадастровый палаты выставляют свои требования.**У КП нет прав выставлять свои «требования», тем долее противоречащие утвержденным Требованиям.**КП путает факт согласования и реального уточнения(изменения) границ смежного. При только согласовании границ никакого реального изменения границ смежного в ГКН не происходит. В то время как при уточнении границ смежного границы изменяются(вносятся изменения в ГКН), а сам процесс сопровождается согласованием.*В xml-документ существует  раздел RelatedParcels - аналог 6-го реквизита. Раздел RelatedParcels - это не просто смежные участки, а смежные земельные участки, границы которых уточнены в результате выполнения кадастровых работ(согласно xml-схемы МП). Если границы смежного участка будут уточнены, то такой смежник соответственно попадет в 6-ой реквизит печатного документа и в раздел RelatedParcels xml-файла.*>То есть я спокойно формирую XML данные предупреждения не вызовут никаких ошибок в палате?**А Вы сами как думаете, что произойдет... Смысл этих сообщений мы уже пояснили, несмотря на то, что он уже максимально раскрыт в самих сообщениях.*[Дополнительные подробности о границах смежного-уточняемого участка](http://www.pkzo.ru/forum/20465/#20881) |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | [Смежные уточняемые](http://www.pkzo.ru/forum/35526/#35526)[ Мария ]Среда, 15 октября 2014, 11:40

|  |
| --- |
| > У КП нет прав выставлять свои «требования», тем долее противоречащие утвержденным Требованиям. Ну к сожалению мы вынуждены выполнять требования кадастровых палат, уже 8 лет занимаюсь этой работой и поверьте уже столько и ругались и писем посылали, бесполезно все. Большинство, тех кто проверяют вообще не понимают, что они проверяют, но данный момент кадастровые инженеры оказываются во всем виноваты. > А Вы сами как думаете, что произойдет... Я никак не думаю, я не программист, а кадастровый инженер. Моя работа заниматься земельными участками, поверьте мне проблем и так хватает. Поэтому вникать в процесс создания XML не вижу смысла, к счастью для этого у нас есть вы)) Спасибо за информацию! |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | [Смежные уточняемые](http://www.pkzo.ru/forum/35526/#35527)[ Иван Климентьев (разработчик) ]Среда, 15 октября 2014, 11:53

|  |
| --- |
| *>но данный момент кадастровые инженеры оказываются во всем виноваты.*Мы наслышаны об этом.*>Поэтому вникать в процесс создания XML не вижу смысла*У нас не было никакого желания Вас обидеть.Тем не менее все сообщения предназначены не для нас программистов, а именно для Вас кадастровых инженеров(пользователей программы) и именно Вам придется работать с xml-документами, осознавая последствия своих действий. Текст всех сообщений составлен максимально ясно.В сообщении *"Описание уточнения границы смежного участка (элемент SpecifyRelatedParcel) будет описывать полную ликвидацию исходной границы"* заключен очевидный смысл – вы описали полную ликвидацию границ смежного. Присутствие исходных границ и отсутствие новых границ - ведь ликвидация границ?...При загрузке в КП произойдет ликвидация границ такого участка(разумеется приведет к отказу).В сообщении  *"Невозможно построить описание уточнения границы смежного участка (элемент SpecifyRelatedParcel): в уточненной границе отсутствуют изменения, исходные и новые границы совпадают")"* заключен другой очевидный смысл – в xml-файле будет отсутствовать всякое упоминание о каких-либо изменениях границ смежного(т.к. исходные и новые границы совпадают - границы не изменились). При загрузке в КП с этим участком ничего не произойдет.. |

 |

 О заполнении раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» межевого плана.

Согласно пункту 67.1 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 (далее – Требования), в реквизит «6» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» межевого плана включаются сведения о смежных земельных участках, границы которых уточнены в результате выполнения кадастровых работ.

В соответствии с пунктом 68 Требований в графе «3» реквизита «6» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» межевого плана приводятся сведения о правообладателях смежных земельных участков.

Таким образом, сведения о земельных участках, смежных с земельным участком, являющимся объектом кадастровых работ, местоположение которых не уточнено при выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, не подлежат включению в реквизит «6» раздела межевого плана «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях».