

подготовке схемы.

В соответствии с пунктом 52 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (далее - Требования к подготовке межевого плана), вид разрешенного использования образуемых земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В таких случаях вид разрешенного использования образуемого (образуемых) земельного участка в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» указывается при наличии оформленной на основании градостроительного регламента в произвольной форме декларации заинтересованного лица о выбранном виде разрешенного использования земельного участка либо при наличии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, определяющего вид разрешенного использования образуемого земельного участка (декларация или копия акта, в соответствии с которым сведения о виде разрешенного использования земельного участка внесены в межевой план, включаются в состав Приложения).

В представленном XML-документе содержится информация о виде разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Данные сведения внесены на основании постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района 408 от 17.06.2015г. Тогда как в данном постановлении сведения о виде разрешенного использования отсутствуют.

Согласно пункта 55 Требований, в разделах текстовой части межевого плана характеристика части земельного участка указывается на основании: сведений ГКН - в отношении существующих частей земельных участков, которые сохраняются в прежних либо уточняемых границах на измененных или уточняемых земельных участках; сведений ГКН о зоне с особыми условиями использования территории - в отношении образуемых частей земельных участков; актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, в том числе предварительных, вступивших в законную силу судебных актов - в отношении образуемых частей земельных участков. Копии таких документов включаются в состав Приложения.

Включенное в состав приложения межевого плана постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.06.2015 № 408 содержит сведения об обременениях (ограничениях, частях) образуемого земельного участка, однако данные сведения в межевом плане отсутствуют.

---

На основании изложенного принято решение:

О приостановлении осуществления кадастрового учета земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, ул Полевая, 14, угол улицы Морской, 245 по основаниям, указанным в пункте 5 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». В качестве рекомендации по доработке представленных документов, рекомендуем Вам представить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленную в соответствии с Требованиями к подготовке схемы, утвержденную решением исполнительного органа государственной власти или органа местного

---