

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел кадастрового учета №1

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"23" сентября 2015 г.

г.Краснодар, ул.Сормовская,3
(место принятия решения)

№
2343/5/15-250424

о приостановлении осуществления кадастрового учета
(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Заявление о постановке на государственный кадастровый учёт объекта недвижимости №
23-0-1-191/3001/2015-583 от 04.09.2015 г.

Межевой план № б/н от 02.09.2015 г.

Межсвой план № б/н от 18.09.2015 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

Наличие оснований для приостановления в осуществлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости, предусмотренных пунктом 5 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) - заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо по содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре, так как представленный межевой план не соответствует требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412 «Об утверждении формы межсвоего плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (далее – Требования).

С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости обратился гр. Рябов Юрий Сергеевич предоставив межевой план подготовленный кадастровым инженером Рябовым С.Н. (квалификационный аттестат № 01-11-132), в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с п.19 Требований в случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в виде бумажного документа, межевой план также оформляется в виде бумажного документа и в электронной форме на электронном носителе.

Приказом Росреестра от 13.12.2011г. №П/501 «Об организации работ по реализации порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 27.02.2010г. №75, а также порядка представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов, утвержденного Приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 28.12.2009г. N 555" установлено, что Межевой план, представляемый в орган кадастрового учета в форме электронного документа, состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее - пакет). Один межевой план соответствует одному пакту. Имя пакета должно иметь следующий вид: GKUZU_*.zip. При проверке представленного межевого плана в формате электронного документа выявлена ошибка: The 'Value' attribute is invalid - The value " is invalid according to its datatype 'sNe255' - The Pattern constraint failed. Строка: 3 Позиция: 3467.

На основании изложенного принято решение:

О приостановлении осуществления кадастрового учета объекта недвижимости по основаниям, указанным в пункте 5 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Рекомендуем предоставить в орган кадастрового учета документ в соответствии с вышеуказанными требованиями. В соответствии с частью 9 статьи 26 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» осуществление кадастрового учета приостановлено до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия Решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, но не более чем на три месяца с даты принятия настоящего Решения. В случае не устранения в трехмесячный срок указанных обстоятельств, в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», будет принято Решение об отказе в осуществлении кадастрового учета. Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке.

Обращаем Ваше внимание на то, что межевые планы подготовленные с 11.09.2015 г необходимо предоставить в соответствии с требованиями к XML-файлу установленными Приказом Росреестра от 10.07.2015 N П/367 "Об организации работ по представлению в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа". Документ должен соответствовать XML-схеме MP_v05.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8). Напоминаем, что согласно пункта 19 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 N 412 (ред. от 22.12.2014) "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков"(далее-Требования), XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gosreestr.ru (далее - официальный сайт).

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

инженер I категории

С.С. Великова

(должность, подпись, ФИО)

Сведения получены из программного
комплекса приема и выдачи документов
(ПК ПВД) в МКУ «МФЦ Тихорецкого района»,
Краснодарский край, Тихорецкий район,
г. Тихорецк, ул. Энгельса, 76д/76е

Директор
МКУ «МФЦ Тихорецкого района»
Т.В. Панин